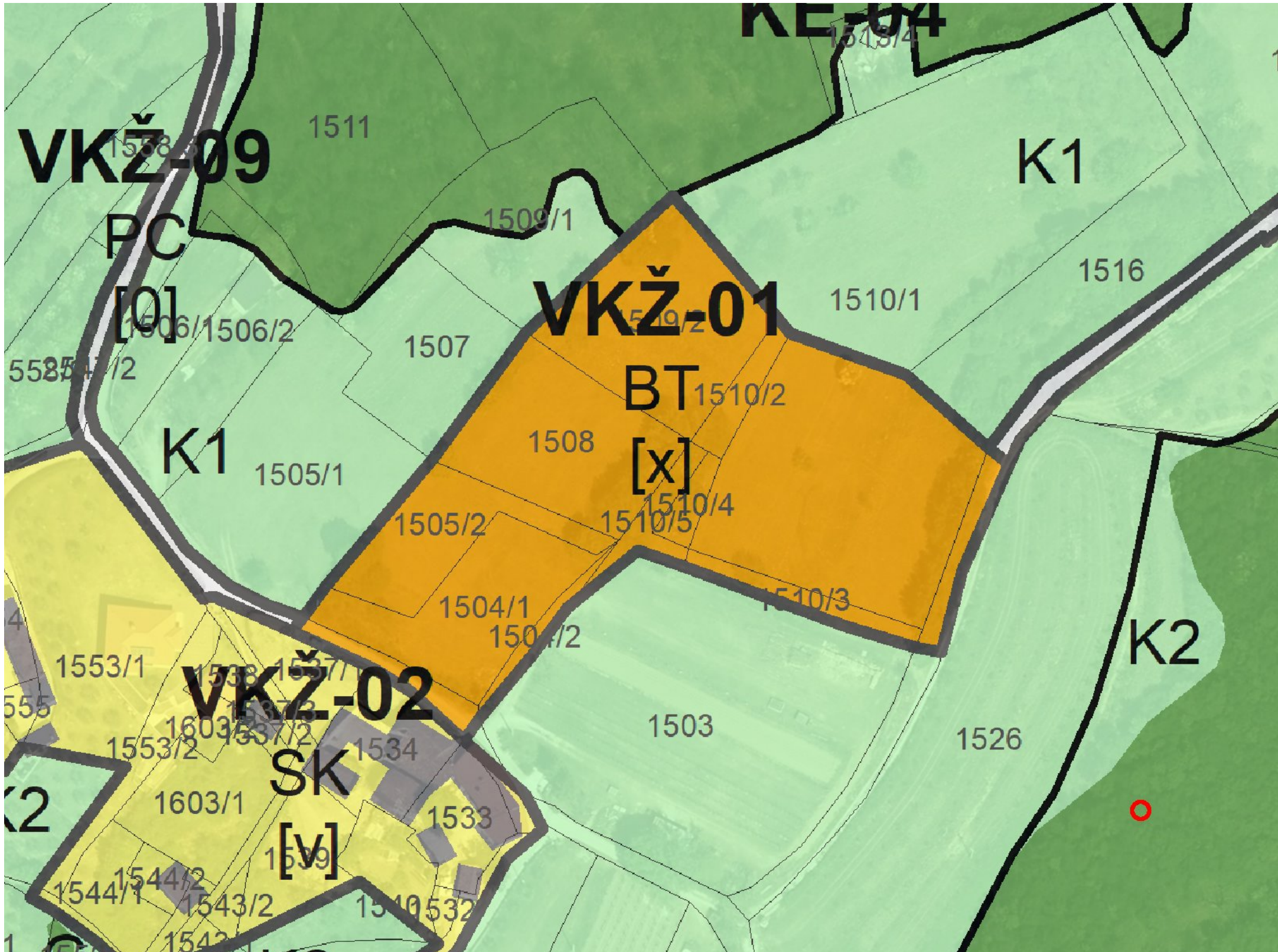




- LEGENDA:
- OPN - Namenska raba (kartografski del)
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
 - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
 - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
 - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
 - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
 - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
 - Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
 - A - Površine razpršene poselitve
 - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
 - Gozdna zemljišča
 - Površinske vode (VC, VM)
 - VI - Območja vodne infrastrukture
 - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
 - f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

OPPN "VKŽ-01, Mirnik"

Izsek iz OPN

S.M. STUDIO

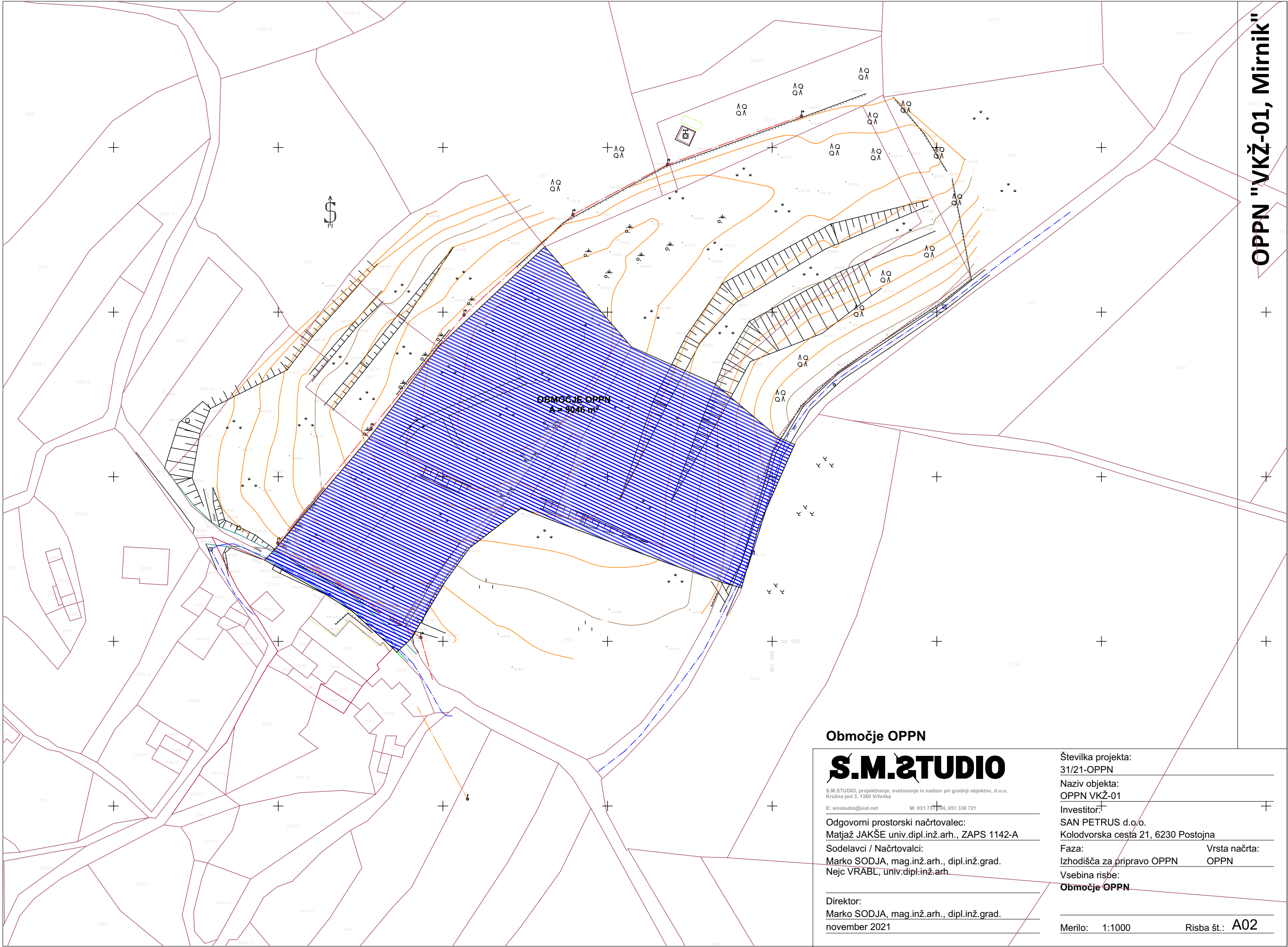
S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika
E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A
Sodelavci / Načrtovalci:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
november 2021

Številka projekta:
31/21-OPPN
Naziv objekta:
OPPN VKŽ-01
Investitor:
SAN PETRUS d.o.o.
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna
Faza: Vrsta načrta:
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN
Vsebina risbe:
Izsek iz OPN

Merilo: 1:1000 Risba št.: A01



OPPN "VKŽ-01, Mirnik"

Območje OPPN

S.M.ŠTUDIO

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
november 2021

Številka projekta:
31/21-OPPN

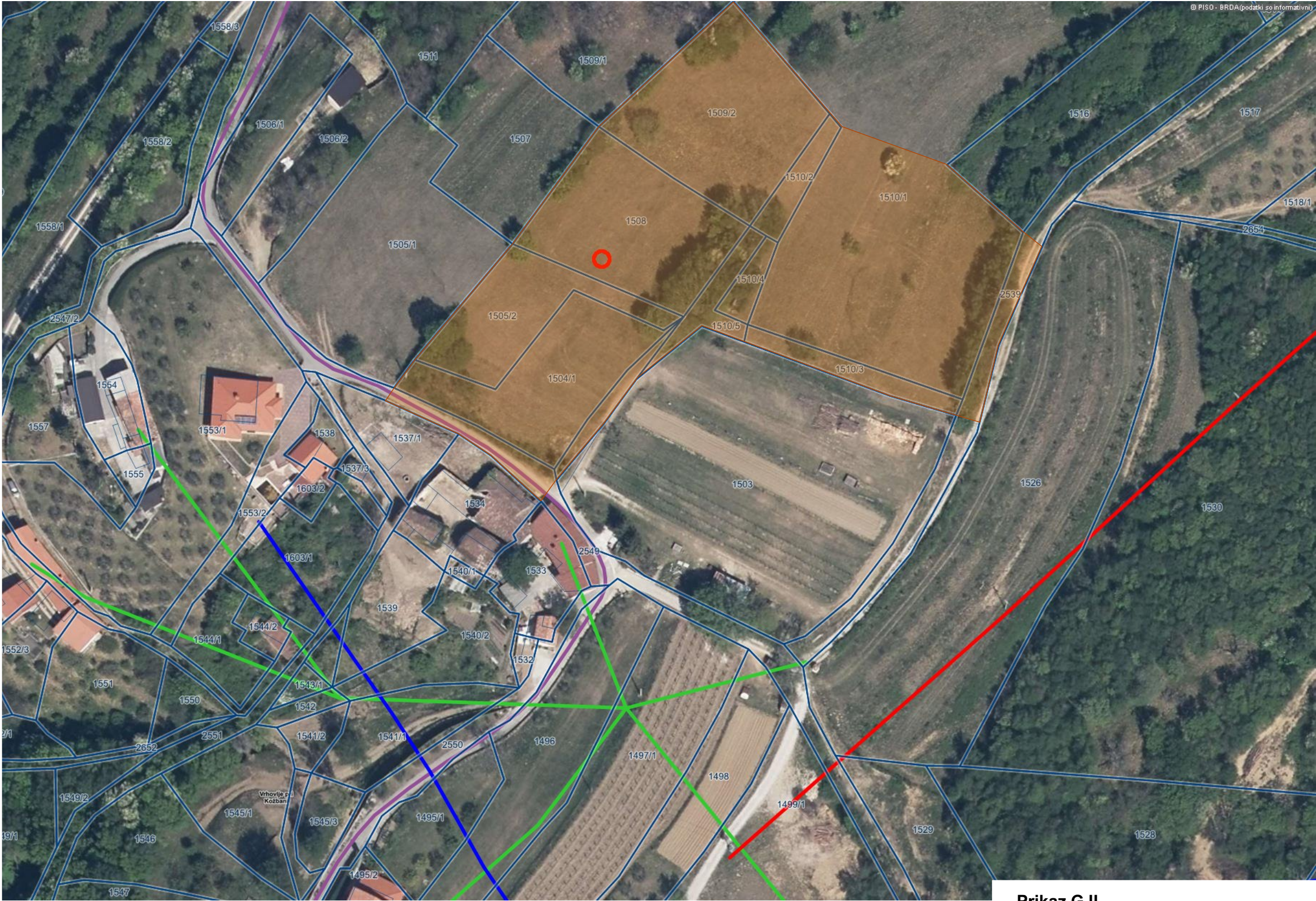
Naziv objekta:
OPPN VKŽ-01

Investitor:
SAN PETRUS d.o.o.
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrstna načrta:
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:
Območje OPPN

Merilo: 1:1000 Risba št.: A02



- LEGENDA:
- Ceste
 - Železnica
 - Komunikacije
 - Kanalizacija
 - Vodovod
 - Naftovod
 - Toplovod
 - Plinovod
 - Elektrovod
 - Parcele
 - št.

Prikaz GJI

S.M.2STUDIO

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
november 2021

Številka projekta:
31/21-OPPN

Naziv objekta:
OPPN VKŽ-01

Investitor:
SAN PETRUS d.o.o.
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrsta načrta:
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:
Prikaz GJI

Merilo: 1:1000 Risba št.: A03

OPPN "VKŽ-01, Mirnik"



Pogled JV

OPPNI "VKŽ-01, Mirnik"

Gradbena in ureditvena situacija

S.M.2STUDIO

S.M.2STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net

M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

november 2021

Številka projekta:

31/21-OPPNI

Naziv objekta:

OPPNI VKŽ-01

Investitor:

SAN PETRUS d.o.o.

Kolodvorska cesta 21, 6230 Pistojna

Faza:

Izhodišča za pripravo OPPNI

Vsebina risbe:

Gradbena in ureditvena situacija

Merilo: 1:1000

Risba št.: A04



Pogled JV

OPPŃ "VKŹ-01, Mirnik"

Prometna ureditev

S.M.2STUDIO

S.M.2STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
KroŹna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski naŹrtovalec:

MatjaŹ JAKŹE univ.dipl.inŹ.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / NaŹrtovalci:

Marko SODJA, mag.inŹ.arh., dipl.inŹ.grad.

Nejc VRABL, univ.dipl.inŹ.arh.

Direktor:

Marko SODJA, mag.inŹ.arh., dipl.inŹ.grad.

november 2021

Źtevilka projekta:

Ź1/21-OPPŃ

Naziv objekta:

OPPŃ VKŹ-01

Investitor:

SAN PETRUS d.o.o.

Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza:

IzhodiŹiŹa za pripravo OPPŃ

Vsebina risbe:

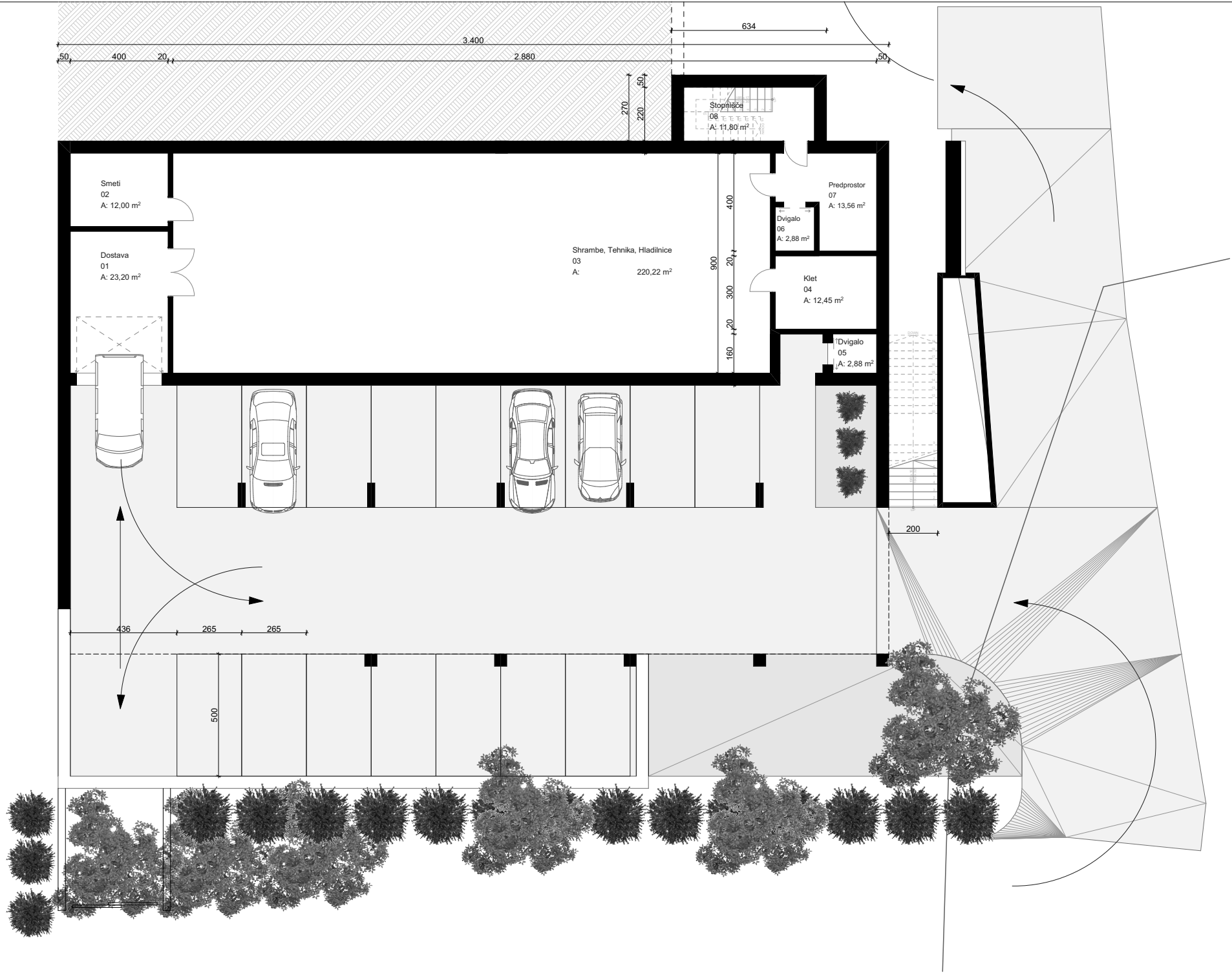
Prometna ureditev

Merilo:

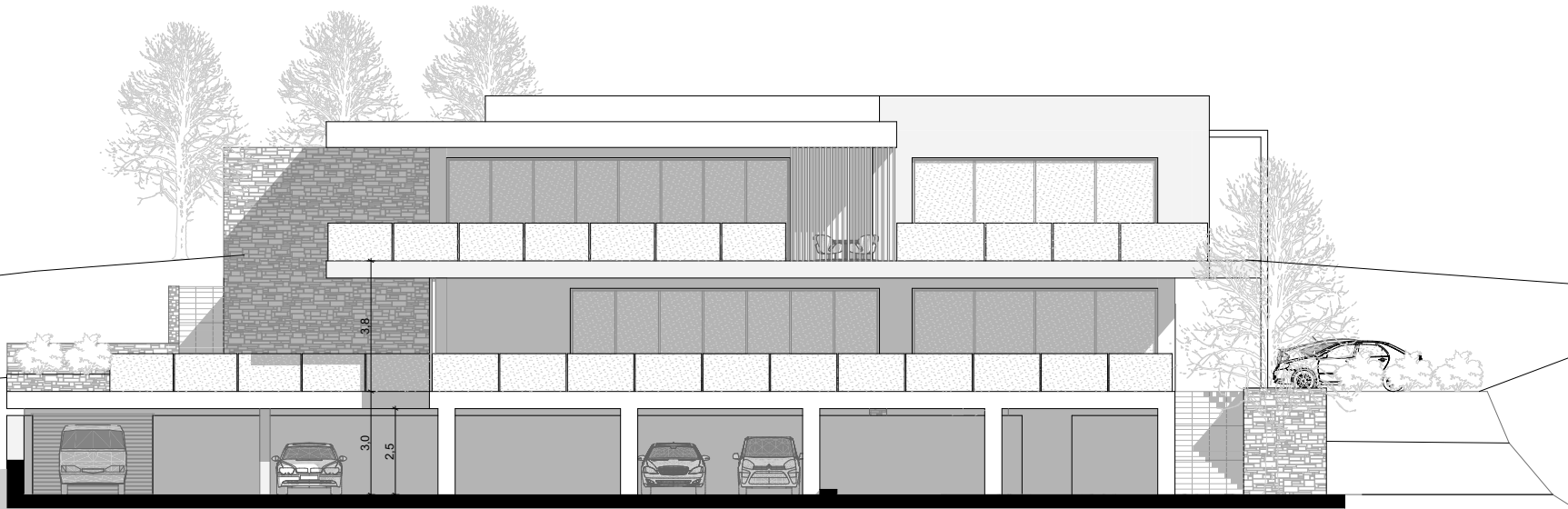
1:1000

Risba Źt.:

A05



Površine KLET		
Št.	Prostor	Površina
01	Dostava	23,20
02	Smeti	12,00
03	Shrambe, Tehnika, Hladilnice	220,22
04	Klet	12,45
05	Dvigalo	2,88
06	Dvigalo	2,88
07	Predprostor	13,56
08	Stopnišče	11,80
		298,99 m²



Tloris kleti

S.M.ŠTUDIO

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@sioi.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
november 2021

Številka projekta:
31/21-OPPN

Naziv objekta:
OPPN VKŽ-01

Investitor:
SAN PETRUS d.o.o.
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrsta načrta:
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:
Tloris kleti

Merilo: 1:1000 Risba št.: A06

Površine PRITLIČJE		
Št.	Prostor	Površina
01	Vetrolov	16,23
02	Dvigalo	2,88
03	Stopnišče	11,44
04	Hodnik	14,40
05	WC	5,00
06	WC	5,60
07	KLet	42,90
08	Večnamenski prostor	104,28
09	Garderoba	20,01
10	Tuš	17,60
11	WC	2,76
12	WC	3,92
13	Wellness	82,73
14	Masaža	14,94
15	Masaža	14,94
16	Stopnišče	11,80
17	Dvigalo	2,88
		374,31 m²



Tloris pritličja

S.M.ŠTUDIO

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
november 2021

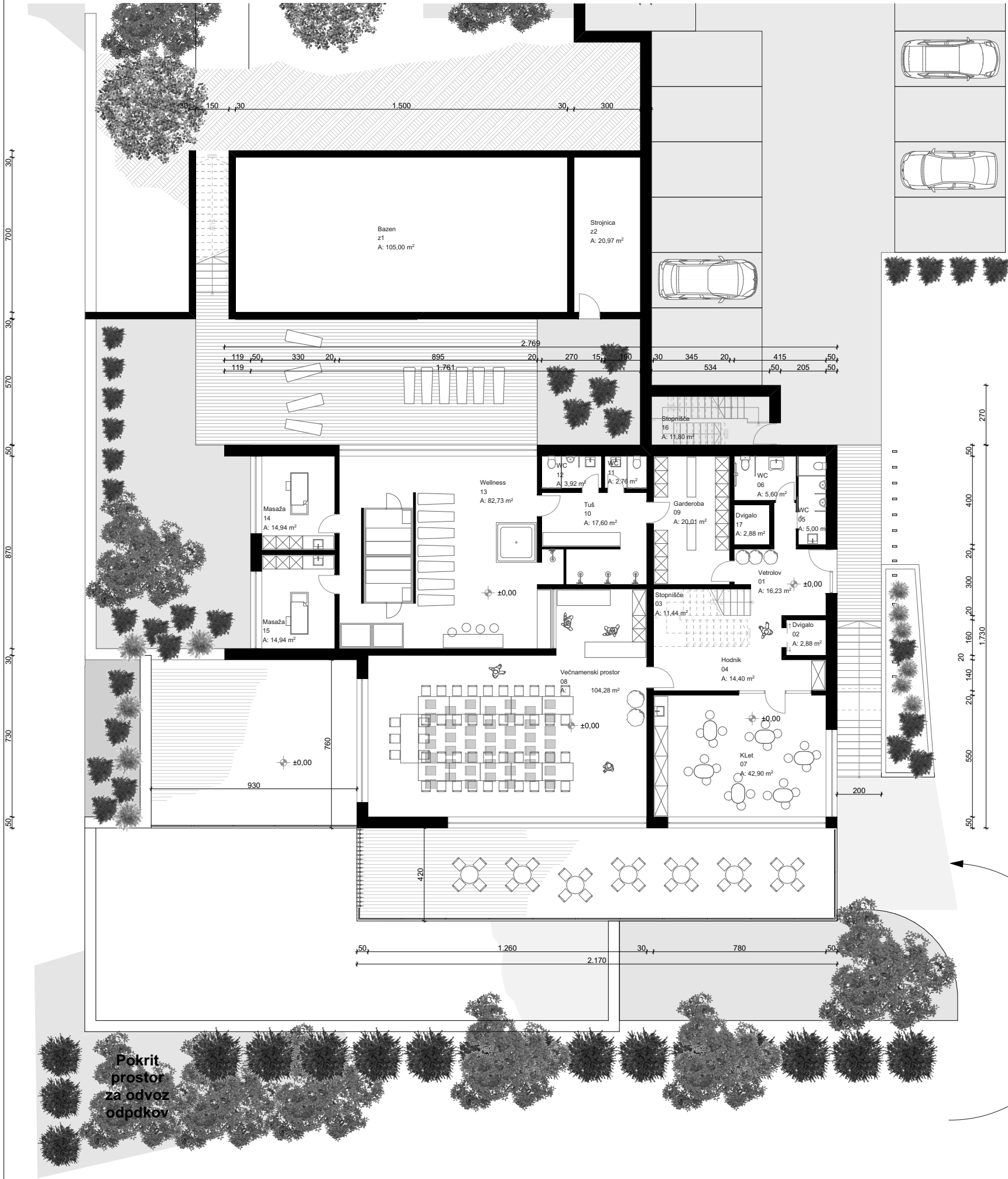
Številka projekta:
31/21-OPPN
Naziv objekta:
OPPN VKŽ-01

Investitor:
SAN PETRUS d.o.o.
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

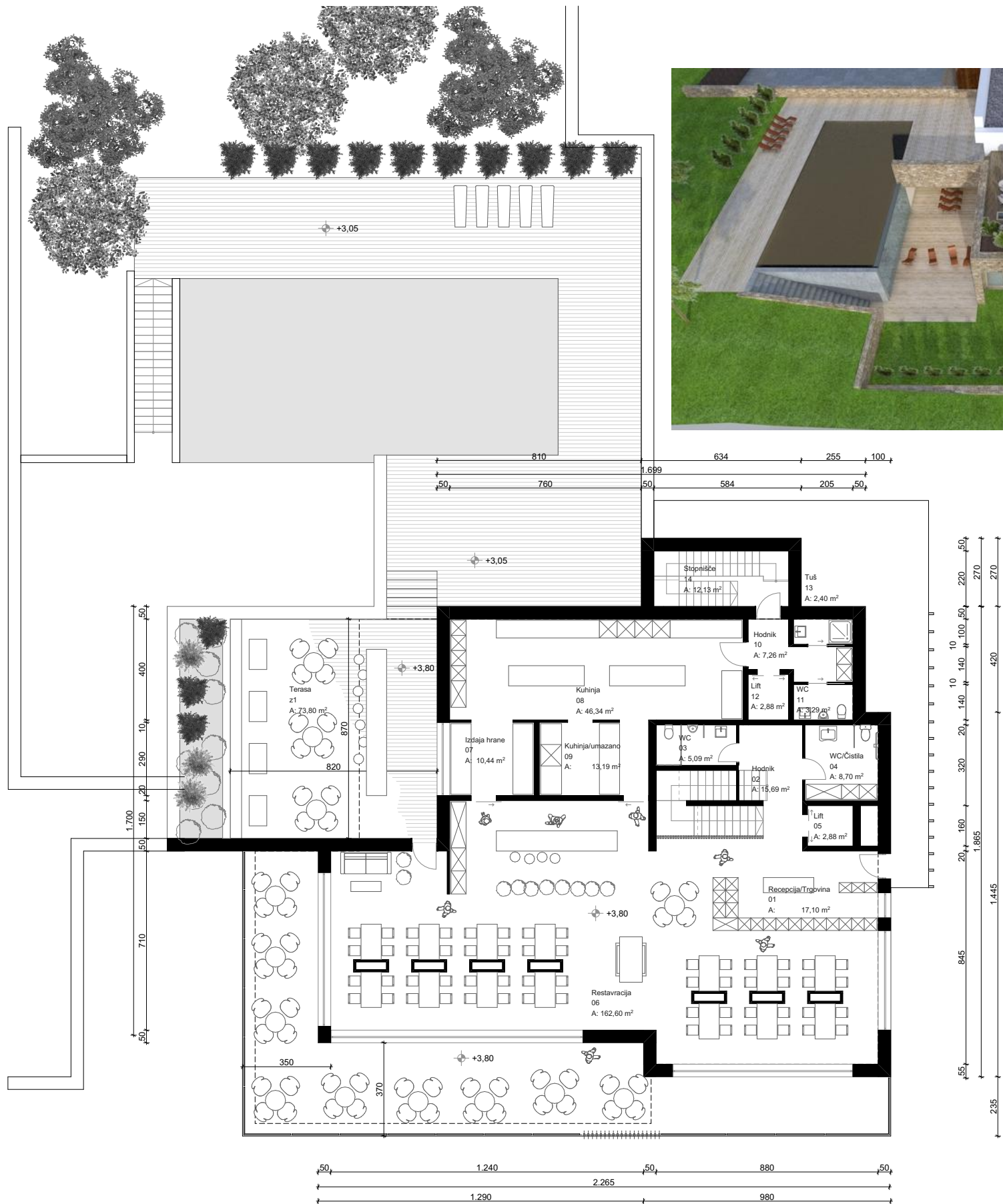
Faza: Vrsta načrta:
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:
Tloris pritličja

Merilo: 1:1000 Risba št.: A07



Površine NADSTROPJE		
Št.	Prostor	Površina
01	Recepcija/Trgovina	17,10
02	Hodnik	15,69
03	WC	5,09
04	WC/Čistila	8,70
05	Lift	2,88
06	Restavracija	162,60
07	Izdaja hrane	10,44
08	Kuhinja	46,34
09	Kuhinja/umazano	13,19
10	Hodnik	7,26
11	WC	3,29
12	Lift	2,88
13	Tuš	2,40
14	Stopnišče	12,13
		309,99 m²



Tloris nadstropja

S.M.2STUDIO

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
november 2021

Številka projekta:
31/21-OPPN

Naziv objekta:
OPPN VKŽ-01

Investitor:
SAN PETRUS d.o.o.
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrstna načrta:
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:
Tloris nadstropja

Merilo: 1:1000 Risba št.: A08